



LEGENDA VÝKRESU SITUACE NÁVRHU

STRUKTURA ÚZEMÍ

- ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**
- hranice řešeného území
 - uliční čára vymezující stavební blok / nestavební blok
 - rozhraní odlišných bloků (nebo jejich částí)
- IDENTIFIKACE PRVKŮ**
- N01 identifikace náměstí
 - 20a identifikace typu uličního profilu
 - PO1 identifikace nestavebního bloku
 - B01_01 identifikace stavebního bloku se základními daty:
 - 00 m² plocha bloku
 - 00 m² orientační výměra HPP

ULIČNÍ PROSTŘANSTVÍ

- ulice
- uliční prostřanství s vyšším pobytovým významem
- nezpevněná část uličního prostřanství

PODROBNĚJŠÍ POŽADAVKY PRO NESTAVEBNÍ BLOKY

- pobytová parkovací plocha lokálního významu
- pobytová parkovací plocha místního významu
- rekreační přírodní plocha
- jiná plocha s vegetací
- významné pěší propojení v rámci nestavebního bloku
- pěší propojení v rámci nestavebního bloku

VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- VEŘEJNÁ VYBAVENOST**
- aktivní parter - předepsaný / doporučený
 - budova s veřejnou vybaveností
 - pasáž

DOPORUČENÉ PODROBNĚJŠÍ VYUŽITÍ

- obchod
- knihovna
- pošta
- lékárna
- bankovní instituce
- drobné služby
- pohostinství
- prostory pro komunitní aktivity
- sportoviště

PODLAŽNOST

- 1-4 NP
- 5-7 NP
- 8-11 NP
- 12-14 NP
- 15-18 NP
- více než 18 NP

POZNAMKY

Výkres zobrazuje ilustrativní řešení dle navrhované regulace

AKTIVITY V RÁMCI VEŘEJNÝCH PROSTŘANSTVÍ

- prostor pro hry
- pobytové místo ve veřejném prostřanství
- místo sousedského posezení
- herní prvky
- prostor pro grilování
- venkovní sportovní hřiště ve veřejném prostoru
- workoutové hřiště
- hřiště přírodního charakteru
- prostor pro venčení psů
- trasy pro procházky a projíždky
- prostor pro cvičení agility
- lanové herní prvky "stezka korunami stromů"

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- KATEGORIE KOMUNIKACE S PROVOZEM AUTOMOBILŮVÉ DOPRAVY**
- místní komunikace I/II, III, třída
 - místní komunikace IV, třída
 - tramvajová trať - svislé koleje: návrh / dlouhodobý výhled
 - zastávkový tramvajový pás
 - zastávka autobusu: návrh / dlouhodobý výhled
 - zastávka tramvaje: návrh / dlouhodobý výhled
 - vstup do vestibulu stanice metra
 - podpovrchové stání pro stávající rezidenty nad rámcem podlahy stavebního bloku
 - podpovrchové stání pro návládky nad rámcem potřeb stavebního bloku (městské P+R u stanice metra)

PODLAŽNÍ A INFORMATIVNÍ JEVI

- hranice městských částí
- parcelní kresba
- ilustrace molné zástavby v rámci regulace
- zástavba stávající a zástavba ve vysokém stupni povolovacího procesu
- vrstvenice po 2 m
- jiné plochy přírodně blízké
- jiné plochy s vegetací
- parkové upravené plochy

ÚZEMNÍ STUDIE NOVÉ DVORY

POŘIZOVATEL
 Magistrát hlavního města Prahy,
 odbor územního rozvoje
 Jungmannova 35/29, 110 01, Praha 1
 Ředitel odboru: Ing. Martin Čermus
 Pověřený pořizovatel: Ing. Anna Kuryštilová

ZPRACOVATEL
unit architekti, s.r.o.
 Thákurova 9, 166 34 Praha 6
 +420 224 356 470

HLAVNÍ ARCHITEKT
 Ing. arch. Filip Títl
 Prof. Ing. arch. Michal Kohout
 doc. Ing. arch. David Tichý, Ph.D.

VEDOUČÍ PROJEKTU
 Ing. arch. Jiřka Molnárová, MSc.

PROJEKČNÍ TÝM
 Ing. arch. Zdenka Kormoušková Řihová
 Ing. arch. Zuzana Lyčková
 Bc. Dominika Šebestová

Syrový - dopravní ateliér, s.r.o.
 Ing. Karel Syrový, Ing. arch. David Pílna,
 Bc. Alexandra A. Bajan / doprava

Symbio studio, s.r.o.
 Ing. Pavla Drbalová / krajina

NÁZEV VÝKRESU
VÝKRES PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ

MĚŘÍTKO 1 : 2000 FORMÁT (mm) 950 X 460 mm DATUM 01/2022

FÁZE NÁVRHOVÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE

